АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2012 г. № 242

Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Благодатского сельсовета Карасукского района

В соответствии с Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципального образования», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Благодатского сельсовета», а также разместить на официальном сайте Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Благодатского сельсовета Л.И. Мамаев

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации

Благодатского сельсовета

Карасукского района Новосибирской области

от 30.10.2012 г. № 242

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Правила благоустройства и содержания территории Благодатского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее по тексту - Правила) регулируют вопросы благоустройства и содержания территории в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) РФ, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100096) РФ, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111908;fld=134;dst=100069) РФ, [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134) об административных правонарушениях.

1.2. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, высшие, средние и профессионально-технические учебные заведения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, вокзалы, строительные площадки, площади, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

- земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, остановки, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

- колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ, УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕЙ РЕКЛАМЫ

2.1. Запрещается предприятиям, учреждениям, организациям, гражданам производить самостоятельно расклейку газет, рекламы, объявлений и плакатов на фасадах зданий, оградах, заборах, на транспорте, деревьях и других сооружениях, кроме специально отведенных для этих целей щитов и стендов.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, УЛИЦ, ДОРОГ, ПЛОЩАДЕЙ

3.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

3.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.

3.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- иметь защитные зеленые полосы, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

- иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

3.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, мест стоянок такси, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

3.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

3.6. Места торговли на розлив пивом, квасом, водой должны быть оборудованы водоотводными устройствами и урнами. Урны должны устанавливаться в местах торговли мороженым, киосков спортлото, союзпечати и других, а также своевременно очищаться от мусора.

Жилищные организации, руководители учреждений и организаций, в ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить установку урн.

3.7. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

3.8. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

3.9. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

3.10. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

3.11. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями.

Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

3.12. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

3.13. Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы.

3.14. Стоянка и хранение механических транспортных средств производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

Временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем.

3.15. Жилищным организациям на обслуживаемом ими жилом фонде обустроить площадки для выгула домашних животных.

Владельцам животных или обслуживающему персоналу жилищного хозяйства обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования. Исключить случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха.

3.16. Выпас домашнего скота осуществляется в специально отведенных местах по заявлению владельцев домашних животных. Выпас домашнего скота на территории населенного пункта запрещается.

4. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Строительные и другие организации, осуществляющие строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать и хранить его для использования в зеленом строительстве, а также восстанавливать за свой счет зеленые участки и зеленые насаждения, разрушенные и уничтоженные при производстве работ.

4.2. Все руководители предприятий, организаций и учреждений, жилищные органы и другие владельцы (пользователи, арендаторы) земельных участков, имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения согласно градостроительным и санитарно-гигиеническим нормам.

4.3. Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений и сорняками.

4.4. Своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и обломанных веток, замазку ран на деревьях, осуществлять покос травы и сорняков на газонах, в парках, скверах и на дворовых территориях.

4.5. В летнее засушливое время поливать газоны, кустарники, деревья, цветники.

4.6. Во всех случаях снос деревьев и кустарников, изменения планировки зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) производить по согласованию с администрацией Благодатского сельсовета, возмещать ущерб по утвержденным расчетам восстановительной стоимости или уничтоженных насаждений.

4.7. Все граждане, посещающие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

Запрещается ездить по газонам (траве), складировать и сжигать мусор.

4.8. Запрещается складировать строительные материалы на газонах на расстоянии менее 1,5 м от деревьев и кустарников, а горюче-смазочные материалы - не ближе 10 м с обеспечением защиты от попадания ГСМ к растениям через почву.

4.9. При асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободное пространство диаметром не менее 2-х метров.

4.10. Зеленые насаждения на улицах и дорогах обеспечивают защиту населения от шума, пыли, отработанных автомобильных газов. При выборе пород необходимо учитывать защитные (санитарно-гигиенические) и декоративные качества насаждений.

4.11. На улицах насаждения следует создавать на специальных полосах между тротуарами и проезжей частью. Допускается однорядная посадка деревьев и кустарников между проезжей частью и тротуарами.

Ширина полос зеленых насаждений должна быть не менее 2 м при однорядной посадке и не менее 5 м - при двухрядной, расстояние от края проезжей части до оси стволов деревьев - не менее 1,2 м.

Ширина полос при посадке кустарников должна быть 0,8 м для низкорослого кустарника, 1 м - для среднего и 1,2 м - для крупного.

4.12. На проезжих частях улиц и дорог ширина разделительных полос с плотной посадкой кустарника должна быть не менее 2 м. На широких проездах и площадях в зависимости от организации движения транспорта и пешеходов рекомендуются рядовые посадки деревьев и кустарников по периметру площади, а перед зданиями - скверы, располагаемые вне основных потоков движения пешеходов и транспорта.

4.13. Максимальное расстояние допустимого приближения деревьев и кустарников к сооружениям и подземным коммуникациям от оси ствола деревьев и кустарников составляет: от наружных стен зданий - 5 и 1,5 м, от края проезжей части автомобильных дорог - 2 и 1 м, от оси мачт и столбов осветительной линии - 2 м, от оград высотой 2 м и выше - 4 и 1 м, от оград высотой менее 2 м - 2 и 1 м, от подземных сетей газопровода - 2 м, от сетей теплопровода - 2 и 1 м, от электрических сетей - 2 и 0,5 м, от сетей водопровода, канализации и водостока - 1,5 м.

4.14. Минимальное расстояние между деревьями в рядовых и аллейных посадках составляют: для деревьев светолюбивых пород первой величины (высотой во взрослом состоянии 20 м и более) 5 - 6 м, второй величины (10 - 20 м) 4 - 5 м и третьей величины (5 - 10 м) 3 - 4 м, для деревьев теневыносливых пород первой величины 4 - 5 м, второй величины 3 - 4 м и третьей величины 2,5 - 3 м.

4.15. Наименьшее расстояние между кустарниками в рядовых посадках принимаются: для кустарников высотой до 1 м - 0,4 - 0,6 м, высотой до 2 м - 0,6 - 1 м, и высотой более 2 м - 1 - 1,5 м. Среди зеленых насаждений поселка должны быть расположены спортивные и игровые площадки.

5. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТ И ПЕРЕУСТРОЙСТВО

ПОДЗЕМНЫХ И НАДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

5.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) специалиста администрации Благодатского сельсовета.

Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений.

Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

5.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.

5.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

5.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

5.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских и спортивных, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок.

Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

5.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

5.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

5.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

5.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

5.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

5.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

5.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары.

Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

5.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае исполнительным органом местного самоуправления.

5.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

5.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

5.16. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

6. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ, КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ,

ПРОМЫШЛЕННЫХ И ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям - в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий.

6.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За совершение правонарушений, предусмотренных настоящими Правилами, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.